

Municipalidad de Jesús María  
**DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2024**



T.U.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. N° 156-2004-EF

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	CODIGO DEL PREDIO	DECLARACION JURADA	ANEXO	PAG
72642	11014910962	0024046637	1	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		DNI / RUC / C.E		
CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.		RUC: 20432280056		
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE		DNI / RUC / C.E		
DIRECCION DEL PREDIO		CODIGO CATASTRAL		
AV. GENERAL ANDRES DE SANTA CRUZ NUM. 00708 AL 714		15011302039001010101001		
DETALLE DEL PREDIO				
ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	RSIDADES Y CENTROS PRE-UNIVERSIT	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM.5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN% (M2)	
01	3	2	1	12	CCF	798.60	0.00	9.00	71.87	726.73	26.70	0.00	19,403.69
02	3	2	3	82	CCF	798.60	0.00	61.00	487.15	311.45	404.76	0.00	126,062.50
03	3	2	1	12	DEI	462.31	0.00	9.00	41.61	420.70	31.68	0.00	13,327.78
01	3	2	3	82	CCF	798.60	0.00	61.00	487.15	311.45	460.30	0.00	143,360.44
03	3	2	2	20	DEF	557.23	0.00	21.00	117.02	440.21	123.30	0.00	54,277.89
02	3	2	2	20	CCF	798.60	0.00	21.00	167.71	630.89	57.20	0.00	36,086.91
01	3	2	2	20	CCF	798.60	0.00	21.00	167.71	630.89	57.20	0.00	36,086.91
03	3	2	2	20	CCF	798.60	0.00	21.00	167.71	630.89	150.40	0.00	94,885.86

AREA TERRENO	ARANCEL S/.	TOTAL AREA CONSTRUIDA	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.
930.00	567.00	1,311.54	523,491.98
			VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.
			108,825.78
			VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.
			527,310.00
			AUTOVALUO TOTAL S/.
			1,159,627.76
			AUTOVALUO AFECTO S/.
			0.00

OTRAS INSTALACIONES (\*)

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
AREA LIBRE PISO DE CERÁMICO \ CERÁMIC	67463.64
CERCO \ FIERRO \ ML 57.00	38417.95
CISTERNA \ CONCRETO \ M3 2.00	2944.19
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	108,825.78



Firma del Contribuyente o Representante Legal