



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
01877685
Publicidad N° 2024-5694124
6/09/2024 20:39:38

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: PREDIO.

Ubicación: CON FRENTE CON JR. INCA RIPAC N° 318-324, URBANIZACION MATALECHUZA.

Distrito de: JESUS MARIA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 15695791. Que viene de Ficha N° 0.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***2 (DOS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 INVERSION RENTABLE 3 S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00001 de la P.E N° 15695791.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 15695791, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 4

Derechos Pagados: 2024-99999-1935679 S/ 82.90

Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

Verificado y expedido por PIÑARRETA ALEMAN, JUANA ROSA, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 11:58:20 am horas del día de 09 de setiembre del año 2024

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

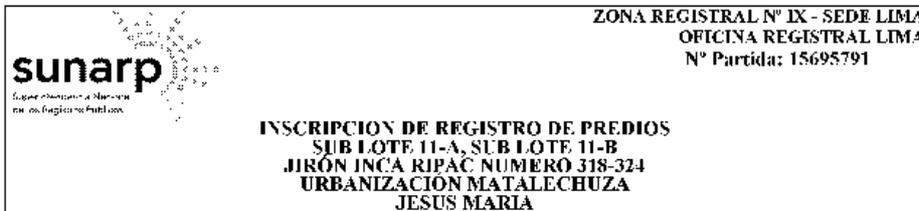
Código de Verificación
01877685
Publicidad N° 2024-5694124
6/09/2024 20:39:38


.....
JUANA ROSA PIÑARRETA ALEMAN
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



REGISTRO DE PREDIOS
PARTIDA DE ACUMULACIÓN
RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL

A00001- ANTECEDENTE DOMINIAL:

Acumulación de los predios inscritos en las Partidas N° 40679146 y N° 49070447.-
Lima, 17 de Julio del 2024.

B00001- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: Lote acumulado Jirón Inca Ripac N° 318-324, Urb. Matalechuza,
distrito de Jesús María.

ÁREAS: Ocupada: 836.00 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Por el frente: Con el Jirón Inca Ripac, con 22.00 ml.

Por la derecha: Con propiedad de terceros (tomo 346 fojas 355), con, 38.00 ml.

Por la izquierda: Con propiedad de terceros (tomo 372 fojas 479), con 38.00 ml.

Por el fondo: Con propiedad de terceros (tomo 346 fojas 337), con 22.00 ml.

Lima, 17 de Julio del 2024.

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO: La acumulación se hace en virtud del pedido formulado por su propietario, **INVERSION RENTABLE 3 S.A.C.**, inscrita en la partida N° 15323051 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta del Documento Privado de Acumulación con certificación de firmas del 12/06/2024, documento privado aclaratorio con firmas certificadas el 25/06/2024 ambos por el notario de Lima José Urteaga Calderón y planos correspondientes.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 13/06/2024 a las 01:57:02 PM horas, bajo el N° 2024-01734526 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 199.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00002091-926 00010500-302.-LIMA, 17 de Julio de 2024.

D00000 - GRAVÁMENES Y CARGA: Anteriores a la Independización y con treinta años de antigüedad:

D00001 HIPOTECA: Constituida por la propietaria del inmueble inscrito en la presente partida **INVERSION RENTABLE 3 S.A.C.** en favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** registrado en la partida electrónica N°11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima hasta por la suma de **US\$ 2'533,080.00 dólares americanos**, en conjunto con otro inmueble, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones detalladas en el título que se archiva. Así consta en la escritura pública de fecha 21/08/2023 otorgada ante Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli (kardex 247605). El título fue presentado el 07/09/2023 a las 11:03:02 AM horas, bajo el N° 2023-02617136 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 14,890.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00968762-01 00993774- 01.-LIMA, 14 de Setiembre de 2023. Presentación electrónica. **Se traslada del asiento D00009 de la partida N° 40679146 y asiento D00007 de la partida N° 49070447; firmado por el Registrador Público de Lima Sintia Paola Claudio Alipazaga.**



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 15695791 - Página N° 1

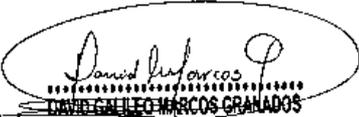
Código de Verificación
01877685
Publicidad N° 2024-5694124
6/09/2024 20:39:38

	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15695791
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS SUB LOTE 11-A, SUB LOTE 11-B JIRÓN INCA RIPAC NUMERO 318-324 URBANIZACIÓN MATALECHUZA JESUS MARIA	

Lima, 17 de Julio del 2024.

F00001 - OTROS:

Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNO.- Lima, 17 de Julio del 2024.


DAVID GALEO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima