

EN CONSTRUCCIÓN

Amati

Jesús María

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

ciudaris
inmobiliaria

Amati

SÓLO 75 dptos



Lobby



Zona bbq



Business center



Salón social



Plazuela



11 pisos



Depas
1, 2 y 3 dorm



Desde 47.25m² hasta 112.43m²



Jr. Inca Ripac 326
Jesús María





Concreto expuesto

Pintura

Revestimiento tipo madera

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Concreto expuesto

Papel mural

Tablero de marmol

Tablero de cuarzo

Piso porcelanato

Revestimiento de melamine


 Lobby

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Listones de madera

Granito lavado

Piso adoquín

Granito lavado

Plazuela

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Pintura

Melamine tipo madera oscura

Revestimieto de melamine

Porcelanato tipo madera

Salón social

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.





Cenefa decorativa

Papel mural

Melamine color entero

Enchape de porcelanato tipo madera

 Sala comedor

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.





Cenefa decorativa

Papel mural

Melamine blanco

Piso SPC


 Dorm. principal

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Tablero polvo mármol

Inodoro One piece

Mueble melamine color madera

Piso cerámico


 Baño principal

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Edificio sostenible y ecoamigable.

En Ciudadaris Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean desarrollados con criterios técnicos de construcción sostenible, por ello nuestro proyecto Ámati contará con certificación Edge. Este certificado brindará los siguientes beneficios:

- El cliente podrá acceder a mejores tasas de interés con nuestro banco sponsor.
- Ahorrarás en el consumo de agua en tu departamentos y agua y luz en tus áreas comunes.



Certificación internacional.

Desde 2024 Ciudadaris cuenta con la certificación internacional Best place to live, otorgada a las inmobiliarias que han alcanzado altos estándares en calidad de servicio y atención de sus clientes. Este sello de calidad inmobiliaria es un respaldo más para nuestros clientes.



Calidad garantizada.

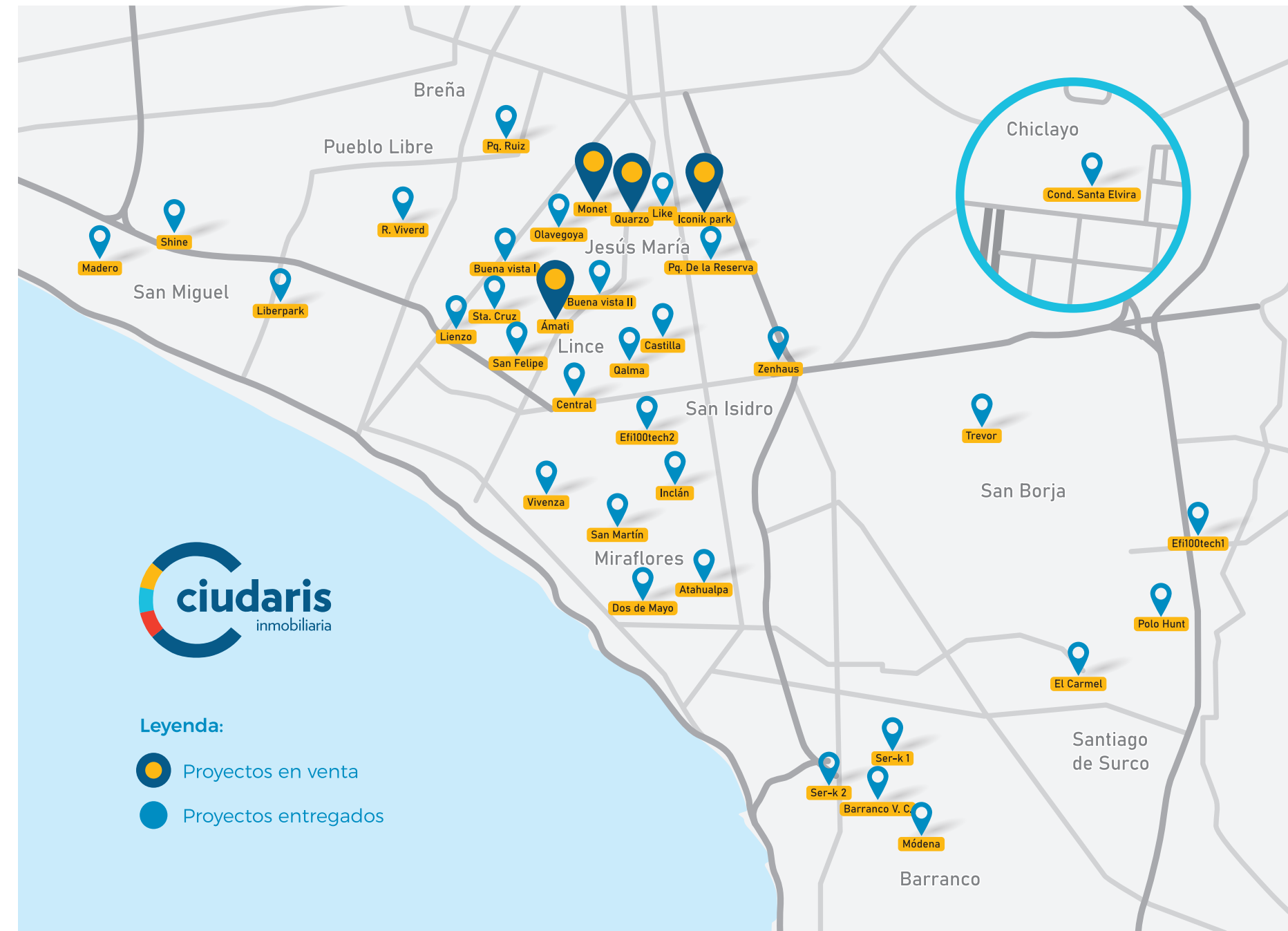
Desde 2012 contamos con certificación ISO 9001 en nuestros procesos de diseño, venta, gerenciamiento de proyectos y servicio al cliente.



Con el respaldo de:



Una Trayectoria de éxito



Con la garantía de nuestra reconocida experiencia



Edif. El Carmel
Surco



Edif. El Polo
Surco



Edif. Trevor
San Borja



Edif. Atahualpa
Miraflores



Edif. Inclán
Miraflores



Edif. Vivencia
Miraflores



Edif. Dos de mayo
Miraflores



Edif. San Martín
Miraflores



Edif. Buena Vista I
Jesús María



Edif. Buena Vista II
Jesús María



Edif. San Felipe
Jesús María



Edif. Olavegoya
Jesús María



Edif. Sta. Cruz
Jesús María



Edif. Efi100tech 1
Surco



Edif. Efi100tech 2
San Isidro



Edif. Parque Ruiz
Breña



Edif. R. Viverd
Pueblo Libre



Edif. Club House Castilla
Lince



Edif. Central
Lince



Edif. Módena
Barranco



Edif. Parque la Reserva
Santa Beatriz



Edif. Barranco V.C.
Barranco



Edif. Ser-k 1era Etapa
Barranco



Edif. Ser-k 2da Etapa
Barranco



Cond. Santa Elvira
Chiclayo



Edif. Liberpark
San Miguel



Edif. Like
Jesús María



Edif. Shine
San Miguel



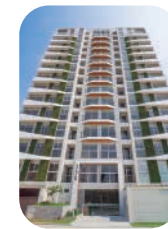
Edif. Lienzo
Jesús María



Edif. Qalma
Lince



Edif. Madero
San Miguel



Edif. Zenhaus
Lince

 **25**
Años de experiencia

 **32**
Proyectos entregados

 **+2600**
Familias satisfechas

| NUESTRA PRIORIDAD |

Beneficios para nuestros clientes

En Ciudadaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un edificio de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.



Edificio con estructura sísmo resistente



Cámaras de seguridad



Grabador de video con CCTV



Sistema de detección de humo y temperatura



Alarma contra incendios



Áreas sociales amobladas



Escalera de evacuación ventilada



Ascensores con sistema de ahorro energético



Charlas de capacitación



Cisterna de agua contra incendios



Red interna para instalación de gas natural



Medidor de luz



Sistema de extracción monóxido de carbono.



Medidor Gral. y contómetro de agua

INVERSIÓN RENTABLE 3 S.A.C. con RUC 20611120991, declara que es una empresa del rubro inmobiliario debidamente representada por su **Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto** e inscrita en la Partida Registral N° 14401414 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El presente proyecto se viene desarrollando en Jr. Inca Ripac 326 - Jesús María y tiene 75 departamentos con áreas desde los 47.25m² hasta los 151.40m² y 62 estacionamientos con áreas desde de 12m² hasta los 28m². El precio de venta deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además, el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia, tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030.

Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi, disponibles a través

de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI. Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede visitar nuestra página web **www.ciударis.com** o comunicarse al teléfono 6250200 o al correo ventas@ciударis.com; asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico grupolegal@ciударis.com o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados. El proyecto cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios: electricidad, agua potable y alcantarillado y gas. Condiciones de la separación: Vigencia de 30 días, causales y efectos de la resolución: En el artículo 2 del contrato preparatorio de Compra - Venta. Todas las imágenes de esta pieza publicitaria son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a Ciudadaris.



Jr. Inca Ripac 326 / Jesús María

[f](#) [@](#) [🎵](#) [▶](#) ciударis.com