

# QUARZO

Jesús María

EN CONSTRUCCIÓN

ciudaris  
inmobiliaria

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.

# Av. Cuba 538

## Jesús María



LA RAMBLA

Hospital del Niño

Campo de Marte

MINSA

Colegio Saco Oliveros

Parque de la Exposición

Circuito mágico del agua

QUARZO

Villa Chucken

UAP

Hospital de la Policía

Clínica San Felipe

Hospital Militar

Policlínico Peruano Japonés

REAL PLAZA

AV. SAN FELIPE

AV. SALAVERRY

AV. SALAVERRY

AV. C. CANEVARO

AV. CESAR VALLEJO

Vivanda

Wong

TOURING

Zona Financiera San Isidro

Colegio Saco Oliveros

Hospital Rebagliati

SISE

Starbucks

CC. Arenales

Trilce

AV. AREQUIPA

AV. ARENALES

AV. PETIT THOUARS

cineplanet

plazavea

SIETE SOPAS

Trilce

AV. CUBA

AV. MARIANO CARRANZA

América televisión

EDIFICIO ICONIK PARK

Estación México del metropolitano

Colegio Saco Oliveros

Parque P. Ruiz Gallo

# QUARZO



2 y 3 dorm



54.4m<sup>2</sup> a 75m<sup>2</sup>

Baranda de fierro color blanco

Carpintería de aluminio\*

Pintura

Revestimiento tipo madera

Bruñado pintado



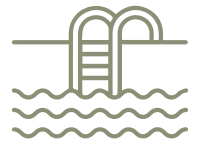
\*Carpintería de aluminio color blanco solo en la fachada que da hacia Av. Cuba, todo el resto de la fachada tendrá carpintería color natural. Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.

# Lobby ■



# Zona de parrilla ■

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.



# Piscina infinita



Sol y sombra de aluminio tipo madera

Cerámico

Pintura

Papelma

Piso Deck tipo madera

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.



## Gimnasio equipado ■



Todas las imágenes en 3D son meramente ilustrativas y sujetas a cambio según diseño del proyecto.



Todas las imágenes en 3D son meramente ilustrativas y sujetas a cambio según diseño del proyecto.



## Salón social + terraza ■

# Sala de niños ■



# Pet shower ■

Todas las imágenes en 3D son referencias y sujetas a cambio según diseño del proyecto.



# Jardín interior





## Sala comedor



## Cocina equipada





## Dorm principal



## Baño principal

# Un edificio diseñado pensando en tu **seguridad**



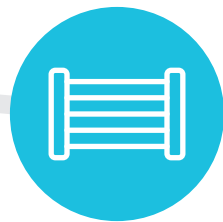
## Iluminación Inteligente

Encendido automático al detectar movimiento dentro de las áreas comunes.



## Videovigilancia avanzada

Cámaras de seguridad para detectar comportamientos sospechosos y alertando automáticamente el monitoreo de áreas críticas.



## Cerco perimétrico

Delimita y protege tu propiedad para prevenir actividades delictivas.



## Sistema CCTV

Vigilancia de espacios comunes desde diferentes ángulos, evitando rincones oscuros que puedan ocultar actividades delictivas. Accesibilidad controlada de entradas y salidas, minimizando los puntos ciegos y así mejorar las rutas de evacuación.

## Edificio sostenible y ecoamigable.

En Ciudadaris Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean desarrollados con criterios técnicos de construcción sostenible, por ello nuestro proyecto Quarzo contará con certificación Edge. Este certificado brindará los siguientes beneficios:

- El cliente podrá acceder a mejores tasas de interés con nuestro banco sponsor.
- Ahorrarás en el consumo de agua en tu departamentos y agua y luz en tus áreas comunes.



## Certificación internacional.

Desde 2024 Ciudadaris cuenta con la certificación internacional Best place to live, otorgada a las inmobiliarias que han alcanzado altos estándares en calidad de servicio y atención de sus clientes. Este sello de calidad inmobiliaria es un respaldo más para nuestros clientes.



## Calidad garantizada.

Desde 2012 contamos con certificación ISO 9001 en nuestros procesos de diseño, venta, gerenciamiento de proyectos y servicio al cliente.



Con el respaldo de:






## Con la garantía de nuestra reconocida experiencia



 **25**  
Años de experiencia

 **32**  
Proyectos entregados

 **+2600**  
Familias satisfechas

INUESTRA PRIORIDAD

## Beneficios para nuestros clientes

En Ciudadaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un edificio de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.



Edificio con estructura sismo resistente



Cámaras de seguridad



Grabador de video con CCTV



Sistema de detección de humo y temperatura



Alarma contra incendios



Áreas sociales amobladas



Escalera de evacuación ventilada



Ascensores con sistema de ahorro energético



Charlas de capacitación



Cisterna de agua contra incendios



Red interna para instalación de gas natural



Medidor de luz



Sistema de extracción monóxido de carbono.



Medidor Gral. y contómetro de agua

**INVERSIÓN RENTABLE 2.** con RUC 20605551981, declara que es una empresa del rubro inmobiliario debidamente representada por su **Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto** e inscrita en la Partida Registral N° 14401414 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El presente proyecto se viene desarrollando en Av. Cuba 538 – Jesús María y tiene 153 departamentos con áreas desde los 53m<sup>2</sup> hasta los 97.90m<sup>2</sup> y 108 estacionamientos con áreas desde de 12m<sup>2</sup> hasta los 27m<sup>2</sup>. El precio de venta deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además, el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia, tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030. Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi, disponibles a través de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI.

Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede visitar nuestra página web [www.ciударis.com](http://www.ciударis.com) o comunicarse al teléfono 6250200 o al correo [ventas@ciударis.com](mailto:ventas@ciударis.com); asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico [grupolegal@ciударis.com](mailto:grupolegal@ciударis.com) o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados. Actualmente este proyecto está INICIANDO su etapa de En construcción. El proyecto cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios: electricidad, agua potable y alcantarillado y gas. Condiciones de la separación: Vigencia de 30 días, causales y efectos de la resolución: En el artículo 2 del contrato preparatorio de Compra - Venta. Todas las imágenes de esta pieza publicitaria son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a Ciudadaris.



QUARZO

Av. Cuba 538, Jesús María

Síguenos en:



[ciударis.com](https://ciударis.com)