

EN CONSTRUCCIÓN

*Amati*

Jesús María

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

**ciudaris**  
inmobiliaria

Amati

Sólo 75 dptos



Lobby



Zona bbq



Business center



Salón social



Plazuela



11 pisos



Depas  
1, 2 y 3 dorm



Desde 47.25m<sup>2</sup> hasta 112.43m<sup>2</sup>



Jr. Inca Ripac 326  
Jesús María





Concreto expuesto

Pintura

Revestimiento tipo madera

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Concreto expuesto

Revestimiento de melamine

Papel mural

Tablero de marmol

Tablero de cuarzo

Piso porcelanato


 Lobby

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Plazuela

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Salón social

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Listones de madera

Granito lavado

Piso adoquín

Granito lavado

Pintura

Melamine tipo madera oscura

Revestimineto de melamine

Porcelanato tipo madera





Cenefa decorativa

Papel mural

Melamine color entero

Enchape de porcelanato tipo madera

 Sala comedor

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Melamine color entero

Campana extractora

Encimera a gas

Horno a gas

Tablero de cuarzo

Melamine color tipo madera

Porcelanato tipo madera


 Cocina equipada

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Cenefa decorativa

Papel mural

Papel mural

Piso SPC


 Dorm. secundario

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Cenefa decorativa

Papel mural

Melamine blanco

Piso SPC


 Dorm. principal

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Tablero polvo mármol

Inodoro One piece

Mueble melamine color madera

Piso cerámico


 Baño principal

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



# Un edificio diseñado pensando en tu **seguridad**



## Iluminación Inteligente

Encendido automático al detectar movimiento dentro de las áreas comunes.



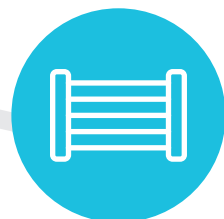
## Cerradura smart

Reconocimiento de huellas dactilares y control de acceso a través de smartphones para poder enviar invitaciones temporales a visitantes en tu dpto.



## Videovigilancia avanzada

Cámaras de seguridad para detectar comportamientos sospechosos y alertando automáticamente el monitoreo de áreas críticas.



## Cerco perimétrico

Delimita y protege tu propiedad para prevenir actividades delictivas.



## Sistema CCTV

Vigilancia de espacios comunes desde diferentes ángulos, evitando rincones oscuros que puedan ocultar actividades delictivas. Accesibilidad controlada de entradas y salidas, minimizando los puntos ciegos y así mejorar las rutas de evacuación.

## Edificio sostenible y ecoamigable.

En Ciudadaris Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean desarrollados con criterios técnicos de construcción sostenible, por ello nuestro proyecto Ámati contará con certificación Edge. Este certificado brindará los siguientes beneficios:

- El cliente podrá acceder a mejores tasas de interés con nuestro banco sponsor.
- Ahorrarás en el consumo de agua en tu departamentos y agua y luz en tus áreas comunes.



## Certificación internacional.

Desde 2024 Ciudadaris cuenta con la certificación internacional Best place to live, otorgada a las inmobiliarias que han alcanzado altos estándares en calidad de servicio y atención de sus clientes. Este sello de calidad inmobiliaria es un respaldo más para nuestros clientes.



## Calidad garantizada.

Desde 2012 contamos con certificación ISO 9001 en nuestros procesos de diseño, venta, gerenciamiento de proyectos y servicio al cliente.



Con el respaldo de:





## Con la garantía de nuestra reconocida experiencia



 **25**  
Años de experiencia

 **32**  
Proyectos entregados

 **+2600**  
Familias satisfechas

INUESTRA PRIORIDAD

## Beneficios para nuestros clientes

En Ciudadaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un edificio de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.



Edificio con estructura sismo resistente



Cámaras de seguridad



Grabador de video con CCTV



Sistema de detección de humo y temperatura



Alarma contra incendios



Áreas sociales amobladas



Escalera de evacuación ventilada



Ascensores con sistema de ahorro energético



Charlas de capacitación



Cisterna de agua contra incendios



Red interna para instalación de gas natural



Medidor de luz



Sistema de extracción monóxido de carbono.



Medidor Gral. y contómetro de agua

**INVERSIÓN RENTABLE 3 S.A.C.** con RUC 20611120991, declara que es una empresa del rubro inmobiliario debidamente representada por su **Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto** e inscrita en la Partida Registral N° 14401414 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El presente proyecto se viene desarrollando en Jr. Inca Ripac 326 – Jesús María y tiene 75 departamentos con áreas desde los 47.25m<sup>2</sup> hasta los 151.40m<sup>2</sup> y 62 estacionamientos con áreas desde de 12m<sup>2</sup> hasta los 28m<sup>2</sup>. El precio de venta deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además, el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia, tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030.

Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi, disponibles a través

de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI. Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede visitar nuestra página web **www.ciударis.com** o comunicarse al teléfono 6250200 o al correo ventas@ciударis.com; asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico grupolegal@ciударis.com o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados. El proyecto cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios: electricidad, agua potable y alcantarillado y gas. Condiciones de la separación: Vigencia de 30 días, causales y efectos de la resolución: En el artículo 2 del contrato preparatorio de Compra - Venta. Todas las imágenes de esta pieza publicitaria son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a Ciudadaris.

*Amati*

Jesús María



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Jr. Inca Ripac 326 / Jesús María

[f](#) [@](#) [🎵](#) [▶](#) [ciударis.com](#)