

EN CONSTRUCCIÓN

Monet



J e s ú s M a r í a

Monet

Nuestro proyecto está ubicado cerca de parques y espacios verdes, ofreciendo a sus residentes un ambiente tranquilo lleno de armonía que busca consolidarse como un icono arquitectónico de la zona. El diseño de los balcones y terrazas se ha desarrollado con líneas rectas que a su vez componen conjuntos cóncavos y convexos en toda la altura del edificio. Esto busca generar una sensación de dinamismo y movimiento permitiendo a los balcones tomar el protagonismo.





Vive en Jesús María exclusivo

Jesús María • Jesús María • Jesús María • Jesús María • Jesús María • Jesús María

Encuentra tu inspiración

Flor Zinnia elegans.

Ubicación: Parque Santa Cruz, Jesús María.

Al igual que Monet capturaba la luz y los colores de la naturaleza en sus pinturas, nuestro proyecto busca reflejar la belleza y la serenidad de su entorno natural. Cada detalle de nuestra construcción está diseñado para inspirar y crear una impresión duradera en aquellos que lo experimentan, convirtiendo cada día en una obra de arte viviente.

Jesús María • Jesús María • Jesús María • Jesús María • Jesús María • Jesús María



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Av. Gral. Santa Cruz 708



Jesús María





Áreas comunes



LOBBY



ZONA DE PARRILLAS



SALÓN SOCIAL



COWORKING



GIMNASIO EQUIPADO



PLAZUELA



ZONA BIKE



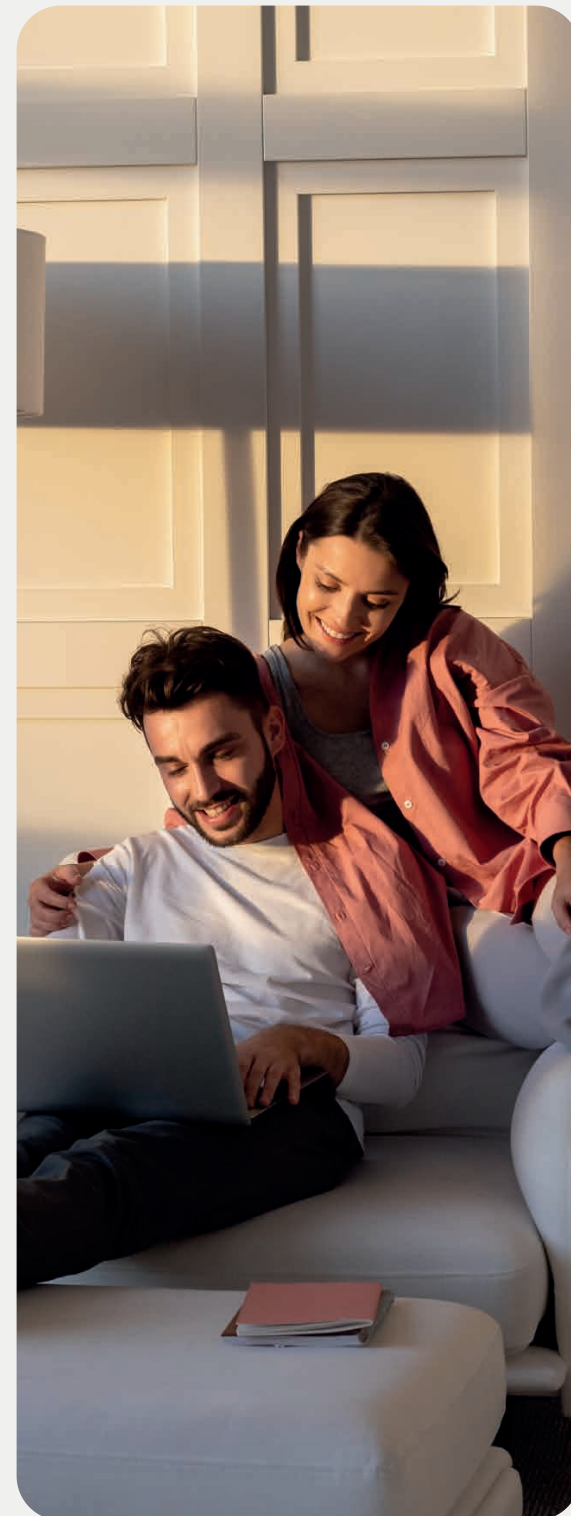
PET SHOWER



Sólo 11 pisos



Depas 2 y 3 dorm



Monet



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.


Melamine

Pintura

Melamine

Cuarzo

Piso porcelanato

 LOBBY



Revestimiento

Piso cerámico

 ZONA DE PARRILLAS

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Piso porcelanato

 SALÓN SOCIAL



Pintura

Porcelanato

Piso porcelanato



COWORKING

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Pintura

Piso porcelanato

 **GIMNASIO EQUIPADO** 



Cerámico

Piso cerámico

 **PET SHOWER** 

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



Pintura

Piso porcelanato

Terrazo lavado



PLAZUELA

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



BIKE STATION



Piso de cemento frotachado

 ZONA BIKE



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.

 SALA COMEDOR



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



COCINA EQUIPADA



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



DORM. PRINCIPAL



Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



BAÑO PRINCIPAL

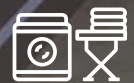


Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto.



DORM. SECUNDARIO

Imagen 3D referencial y no vinculante sujeta a cambio según diseño del proyecto



LAVANDERÍA

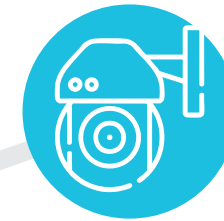


Un edificio diseñado pensando en tu **seguridad**



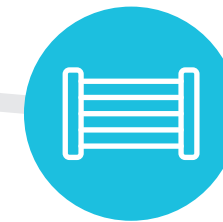
Iluminación Inteligente

Encendido automático al detectar movimiento dentro de las áreas comunes.



Videovigilancia avanzada

Cámaras de seguridad para detectar comportamientos sospechosos y alertando automáticamente el monitoreo de áreas críticas.



Cerco perimétrico

Delimita y protege tu propiedad para prevenir actividades delictivas.



Sistema CCTV

Vigilancia de espacios comunes desde diferentes ángulos, evitando rincones oscuros que puedan ocultar actividades delictivas. Accesibilidad controlada de entradas y salidas, minimizando los puntos ciegos y así mejorar las rutas de evacuación.



Edificio sostenible y ecoamigable.

En Ciudadaris Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean desarrollados con criterios técnicos de construcción sostenible, por ello nuestro proyecto Monet contará con certificación Edge. Este certificado brindará los siguientes beneficios:

- El cliente podrá acceder a mejores tasas de interés con nuestro banco sponsor.
- Ahorrarás en el consumo de agua en tu departamentos y agua y luz en tus áreas comunes.



Certificación internacional.

Desde 2024 Ciudadaris cuenta con la certificación internacional Best place to live, otorgada a las inmobiliarias que han alcanzado altos estándares en calidad de servicio y atención de sus clientes. Este sello de calidad inmobiliaria es un respaldo más para nuestros clientes.



Calidad garantizada.

Desde 2012 contamos con certificación ISO 9001 en nuestros procesos de diseño, venta, gerenciamiento de proyectos y servicio al cliente.



Con el respaldo de:



Diseños que trascienden



Ricardo Javier Arbulu Soto

Arquitecto / Socio Fundador



Hugo Enrique Iberico Iberico

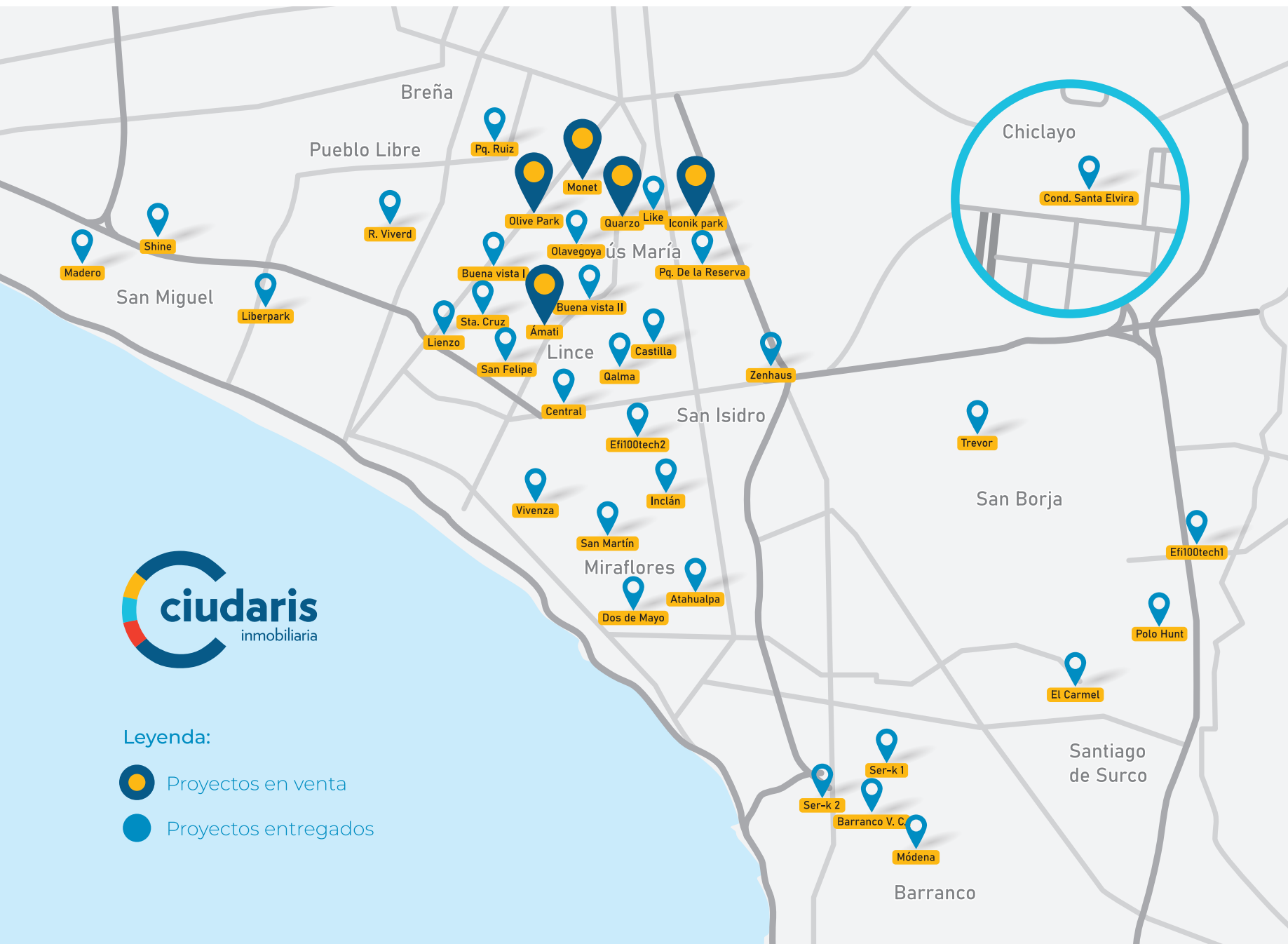
Arquitecto

Arquitecto de la universidad Ricardo Palma. Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias de la universidad Politecnica de Madrid y Master en Dirección de Empresas, MEDEX Escuela de Dirección de la Universidad de Piura. Ha sido Presidente del comité de Edificaciones de la Cámara Peruana de la Construcción - CAPECO. Presidente del Instituto de la Construcción del Desarrollo - ICD, presidente fundador de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú - ASEI y Gerente General de Ciudadaris Inmobiliaria.

Arquitecto de la Universidad Nacional Federico Villarreal, Master en Dirección y Gestión de Proyectos de la Universidad de Alcalá de Henares - España; cuenta con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario y un acumulado aproximado de 700 mil m² en proyectos de vivienda y comercio. Delegado del Colegio de Arquitectos en Comisiones Técnicas Calificadoras Municipales. En el año 2020 se une a Ciudadaris Inmobiliaria como Jefe de Arquitectura.

Comprometidos contigo, siempre

Una Trayectoria de éxito



Con la garantía de nuestra reconocida experiencia

 Edif. El Carmel Surco	 Edif. Polo Hunt Surco	 Edif. Trevor San Borja	 Edif. Atahualpa Miraflores	 Edif. Inclán Miraflores	 Edif. Vivenza Miraflores	 Edif. Dos de mayo Miraflores	 Edif. San Martín Miraflores
 Edif. Buena Vista I Jesús María	 Edif. Buena Vista II Jesús María	 Edif. San Felipe Jesús María	 Edif. Olavegoya Jesús María	 Edif. Sta. Cruz Jesús María	 Edif. Efi00tech 1 Surco	 Edif. Efi00tech 2 San Isidro	 Edif. Parque Ruiz Breña
 Edif. R. Viverd Pueblo Libre	 Edif. Club House Castilla Lince	 Edif. Central Lince	 Edif. Módena Barranco	 Edif. Parque la Reserva Santa Beatriz	 Edif. Barranco V.C. Barranco	 Edif. Ser-k 1era Etapa Barranco	 Edif. Ser-k 2da Etapa Barranco
 Cond. Santa Elvira Chiclayo	 Edif. Liberpark San Miguel	 Edif. Like Jesús María	 Edif. Shine San Miguel	 Edif. Lienzo Jesús María	 Edif. Qalma Lince	 Edif. Madero San Miguel	 Edif. Zenhaus Lince

 **25**
Años de experiencia

 **32**
Proyectos entregados

 **+2600**
Familias satisfechas

Beneficios para nuestros clientes

En Ciudadaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un edificio de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.



Edificio con estructura sísmo resistente



Cámaras de seguridad



Grabador de video con CCTV



Sistema de detección de humo y temperatura



Alarma contra incendios



Áreas sociales amobladas



Escalera de evacuación ventilada



Ascensores con sistema de ahorro energético



Charlas de capacitación



Cisterna de agua contra incendios



Red interna para instalación de gas natural



Medidor de luz



Sistema de extracción monóxido de carbono.



Medidor Gral. y contómetro de agua

CIUDARIS con RUC 20432280056, declara que es una empresa del rubro inmobiliario debidamente representada por su **Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto** e inscrita en la Partida Registral N° 11129973 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El presente proyecto se viene desarrollando en Av. Gral. Santa Cruz 708 - Jesús María y tiene 85 departamentos con áreas desde los 53m² hasta los 128m² y 62 estacionamientos con áreas desde de 12m² hasta los 18m². El precio de venta deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además, el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia, tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030.

Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi, disponibles a través

de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI. Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede visitar nuestra página web www.ciudaris.com o comunicarse al teléfono 6250200 o al correo ventas@ciudaris.com; asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico grupolegal@ciudaris.com o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados. El proyecto cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios: electricidad, agua potable y alcantarillado y gas. Condiciones de la separación: Vigencia de 30 días, causales y efectos de la resolución: En el artículo 2 del contrato preparatorio de Compra - Venta. Todas las imágenes de esta pieza publicitaria son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a Ciudadaris.

Monet
Jesús María





Av. Gral. Santa Cruz 708 / Jesús María

[f](#) [@](#) [🎵](#) [▶](#) ciударis.com