

# ICONIK

PARK



EN CONSTRUCCIÓN

Seguridad y tranquilidad  
a tu medida

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.

Av. Mariano Carranza 436, Santa Beatriz

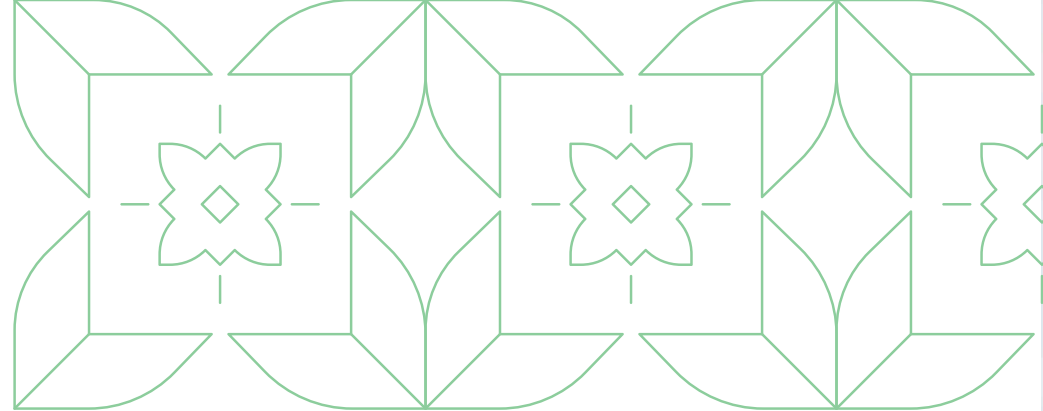
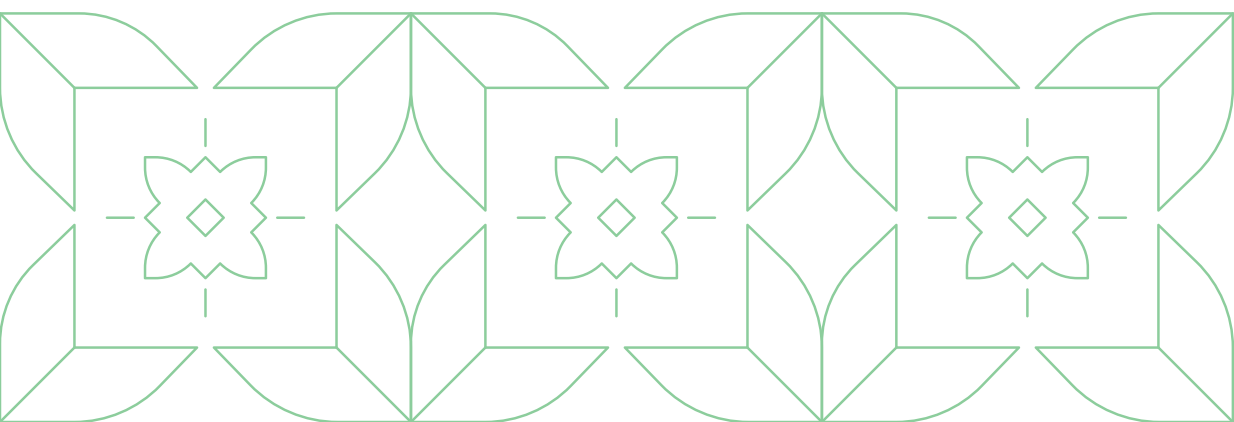


**ICONIK**  
PARK

## Santa Beatriz

Ciudaris presenta Iconik Park, un moderno edificio con departamentos de 2 y 3 dormitorios pensados para familias y emprendedores que buscan un lugar donde vivir o invertir con seguridad. Areas comunes 100% equipadas para que puedas disfrutar de la tranquilidad que siempre buscaste.

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.



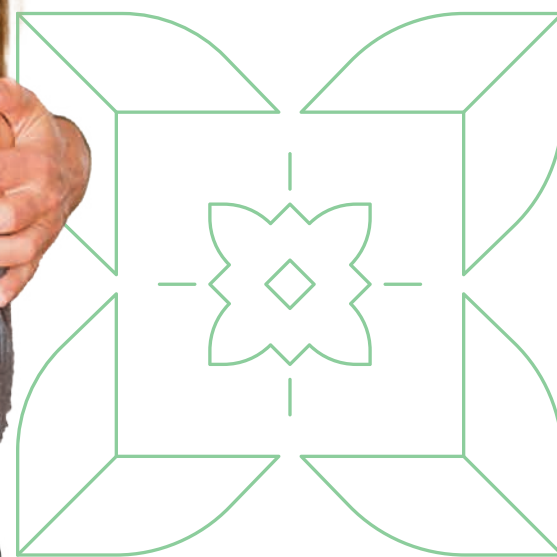
# Invierte en tu futuro y el de tu familia



Depas 2 y 3 dorm



Espacios seguros hechos  
a tu medida



# Invierte seguro y vive de tus rentas



Moderno edificio de solo 15 pisos



A un paso de zonas turísticas y culturales



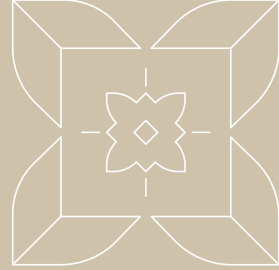
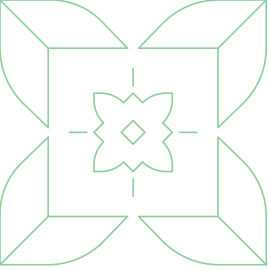
Pre-certificación Edge para ahorro en agua y luz

## Depas 2 y 3 dorm



## Excelente distribución y acabados





# Áreas comunes



Lobby



Salón social + terraza



Sala de cardio



Zona de parrilla



Jardín interior



Sala de niños



Pet shower



**ICONIK**  
PARK

Todas las imágenes en 3D son referencias y sujetas a cambio según diseño del proyecto.



Av. Mariano Carranza 436  
Santa Beatriz





Superficie con textura de madera

Jardín sintético vertical

Pintura

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.



# LOBBY



Papel mural

Melamine tipo madera

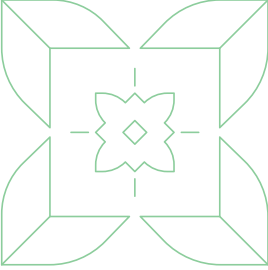
Revestimiento vinil tipo madera

Revestimiento vinil tipo madera

Cuarzo

Porcelanato

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.



Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.

# ZONA DE PARRILLA





## SALA DE CARDIO



## SALÓN SOCIAL + TERRAZA







# SALA DE NIÑOS



PET SHOWER



Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.



# JARDÍN INTERIOR



Granito lavado

Grass artificial

Piso porcelanato 60cm x 60cm

Revestimiento tipo madera

Granito lavado

Fierro pintado color marrón

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.



Papel mural

Piso laminado Europeo 7mm

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.

# SALA





# COCINA EQUIPADA



Enchape 60 x 60cm

Encimera

Campana retractil

Tablero de granito

Melamine 18mm

Papel mural

Piso laminado Europeo 7mm

Melamine 18mm

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.



Papel mural

Piso laminado Europeo 7mm

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.

# DORM SECUNDARIO





# DORM PRINCIPAL



Papel mural

Piso laminado Europeo 7mm

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.



Enchape formato rectangular

Tablero polvo marmol

Melamine 18mm

Inodoro One piece

Enchape 45 x 45cm

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.

# BAÑO PRINCIPAL



# Un edificio diseñado pensando en tu **seguridad**



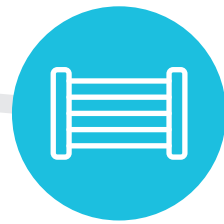
## Iluminación Inteligente

Encendido automático al detectar movimiento dentro de las áreas comunes.



## Videovigilancia avanzada

Cámaras de seguridad para detectar comportamientos sospechosos y alertando automáticamente el monitoreo de áreas críticas.



## Cerco perimétrico

Delimita y protege tu propiedad para prevenir actividades delictivas.



## Sistema CCTV

Vigilancia de espacios comunes desde diferentes ángulos, evitando rincones oscuros que puedan ocultar actividades delictivas. Accesibilidad controlada de entradas y salidas, minimizando los puntos ciegos y así mejorar las rutas de evacuación.

## Edificio sostenible y ecoamigable.

En Ciudadaris Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean desarrollados con criterios técnicos de construcción sostenible, por ello nuestro proyecto Iconik park contará con certificación Edge. Este certificado brindará los siguientes beneficios:

- El cliente podrá acceder a mejores tasas de interés con nuestro banco sponsor.
- Ahorrarás en el consumo de agua en tu departamentos y agua y luz en tus áreas comunes.



## Certificación internacional.

Desde 2024 Ciudadaris cuenta con la certificación internacional Best place to live, otorgada a las inmobiliarias que han alcanzado altos estándares en calidad de servicio y atención de sus clientes. Este sello de calidad inmobiliaria es un respaldo más para nuestros clientes.



## Calidad garantizada.

Desde 2012 contamos con certificación ISO 9001 en nuestros procesos de diseño, venta, gerenciamiento de proyectos y servicio al cliente.



Con el respaldo de:



## Diseños que trascienden



**Ricardo Javier Arbulu Soto**

Arquitecto / Socio Fundador

Arquitecto de la universidad Ricardo Palma. Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias de la universidad Politécnica de Madrid y Master en Dirección de Empresas, MEDEX Escuela de Dirección de la Universidad de Piura. Ha sido Presidente del comité de Edificaciones de la Cámara Peruana de la Construcción - CAPECO. Presidente del Instituto de la Construcción del Desarrollo - ICD, presidente fundador de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú - ASEI y Gerente General de Ciudadaris Inmobiliaria.

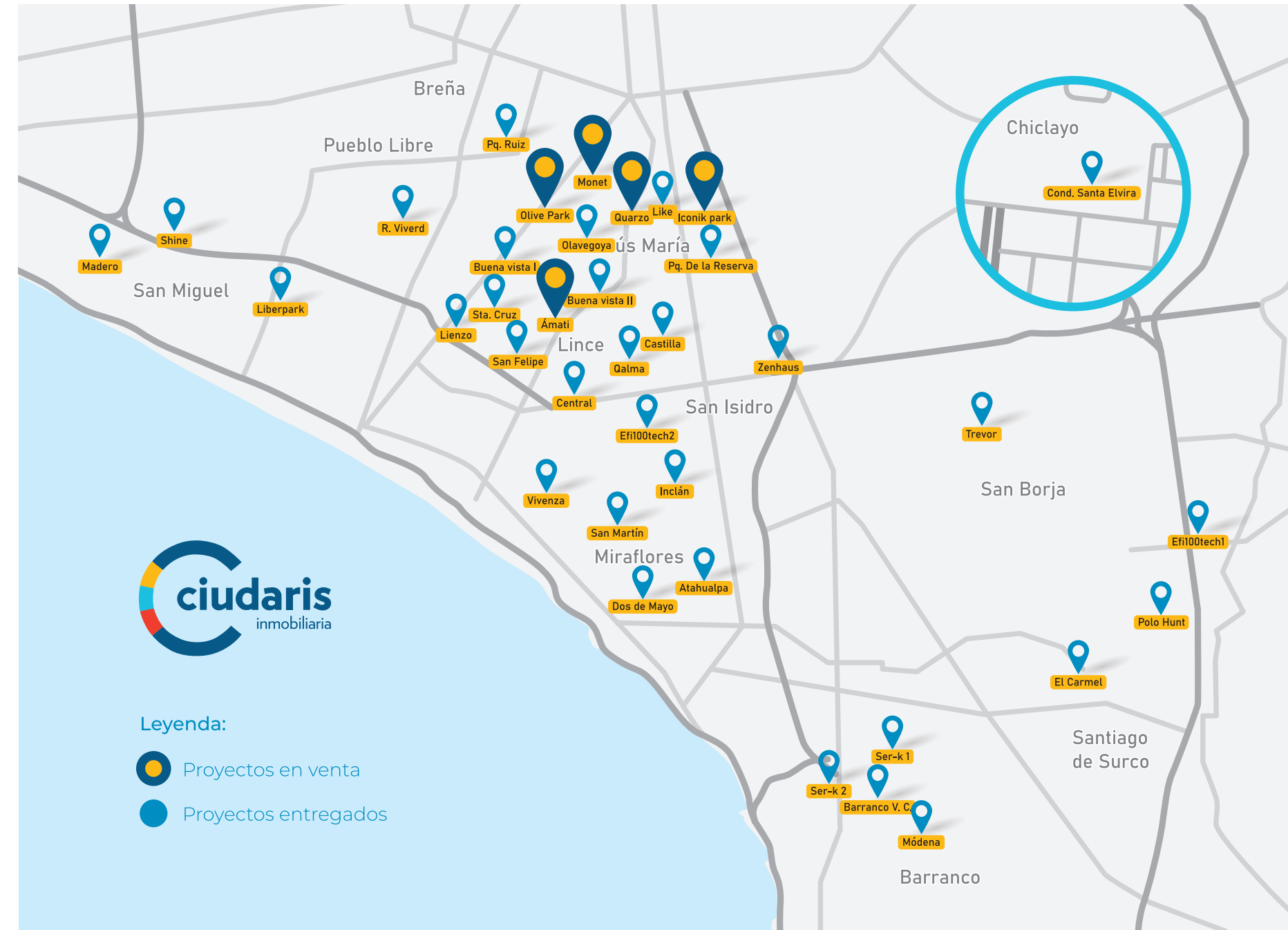


**Hugo Enrique Iberico Iberico**

Arquitecto

Arquitecto de la Universidad Nacional Federico Villarreal, Master en Dirección y Gestión de Proyectos de la Universidad de Alcalá de Henares - España; cuenta con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario y un acumulado aproximado de 700 mil m<sup>2</sup> en proyectos de vivienda y comercio. Delegado del Colegio de Arquitectos en Comisiones Técnicas Calificadoras Municipales. En el año 2020 se une a Ciudadaris Inmobiliaria como Jefe de Arquitectura.

## Una Trayectoria de éxito



## Con la garantía de nuestra reconocida experiencia



 **25**  
Años de experiencia

 **32**  
Proyectos entregados

 **+2600**  
Familias satisfechas

INUESTRA PRIORIDAD

## Beneficios para nuestros clientes

En Ciudadaris buscamos satisfacer las necesidades de vivienda de las familias, no sólo entregando el espacio físico del inmueble, sino también brindándoles un lugar donde puedan potenciar su hogar en un edificio de bienestar y confort, a través de espacios recreativos y sociales, los cuales cuentan con altos estándares de calidad y seguridad.



Edificio con estructura sismo resistente



Cámaras de seguridad



Grabador de video con CCTV



Sistema de detección de humo y temperatura



Alarma contra incendios



Áreas sociales amobladas



Escalera de evacuación ventilada



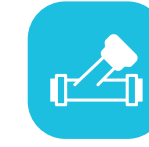
Ascensores con sistema de ahorro energético



Charlas de capacitación



Cisterna de agua contra incendios



Red interna para instalación de gas natural



Medidor de luz



Sistema de extracción monóxido de carbono.



Medidor Gral. y contómetro de agua

PLUSVALIA CONSULTORES INMOBILIARIOS SA. con RUC 20518701151, declara que es una empresa del rubro inmobiliario debidamente representada por su Gerente General Ricardo Javier Arbulú Soto e inscrita en la Partida Registral N° 12127840 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El presente proyecto se viene desarrollando en Av. Mariano Carranza 436 - Cercado de Lima y tiene 99 departamentos con áreas desde los 50m<sup>2</sup> hasta los 91m<sup>2</sup> y 63 estacionamientos con áreas desde los 11m<sup>2</sup> hasta los 19m<sup>2</sup>. El precio de venta deberá ser consultado en la sala de ventas y cancelado en soles. Además, el cliente deberá abonar todos los gastos originados como consecuencia de la transferencia, tales como gastos notariales, registrales, tributos y cualquier otro gasto. Nuestros proyectos inmobiliarios son desarrollados cumpliendo con toda la normativa establecida en el Reglamento Nacional de Edificaciones y cuentan además con todas las condiciones sismorresistentes establecidas en la norma E.030. Para mayor información puede visitar la Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de unidades Inmobiliarias, creada por Ley N° 29203, revisar el Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del consumidor o visitar el portal Mira a Quien le Compras, a cargo, también, del Indecopi, disponibles a través de los portales electrónicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y del INDECOPI.

Para cualquier consulta sobre nuestros proyectos y la adquisición de alguna unidad inmobiliaria de los mismos, puede visitar nuestra página web [www.ciudaris.com](http://www.ciudaris.com) o comunicarse al teléfono 6250200 o al correo [ventas@ciudaris.com](mailto:ventas@ciudaris.com); asimismo, cualquier queja o reclamo que pudiera tener puede presentarla a través del correo electrónico [grupolegal@ciudaris.com](mailto:grupolegal@ciudaris.com) o directamente con la autoridad respectiva mediante los libros de reclamaciones ubicados en nuestra oficina principal y nuestras distintas casetas de ventas en cada uno de nuestros proyectos inmobiliarios ofertados. Actualmente este proyecto está INICIANDO su etapa de Pre-venta. El proyecto cuenta con los siguientes servicios públicos domiciliarios: electricidad, agua potable y alcantarillado y gas. Condiciones de la separación: Vigencia de 30 días, causales y efectos de la resolución: En el artículo 2 del contrato preparatorio de Compra - Venta. Todas las imágenes de esta pieza publicitaria son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a Ciudadaris.

**ICONIK**  
PARK

Santa Beatriz

Todas las imágenes en 3D son referenciales y sujetas a cambio según diseño del proyecto.





**ICONIK**  
*PARK*

Av. Mariano Carranza 436, Santa Beatriz

Síguenos en:



[ciударis.com](https://ciударis.com)